



**Det är viktigt att du
läser och sparar den
här informationen.**

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar, LGA-samfälligheter, ekonomiska föreningar samt ideella föreningar med organisationsnummer som har tecknat trygghetsavtal med Villaägarnas Riksförbund.

Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringsskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas via e-post till Länsförsäkringar Stockholm: stockholm@lansforsakringar.se.

Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm på 08-562 836 40 och journummer 020-59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till skador.stockholm@lansforsakringar.se. Uppge försäkringsnummer: 9045976.

För kontakt med Anticimex, ring 075-245 10 00. Uppge att du som kund är ansluten av Villaägarnas trygghetsavtal via Länsförsäkringar Stockholm.

Försäkringen omfattar

- Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad, 2 pbb.
- Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbana samt bad- och båtanläggning, 2 pbb.
- Ritningar, arkivalier och datamedia, 2 pbb.
- Pengar och värdehandlingar
 - förvarade i låst värdeskåp enligt 3000/SS 3150, 1 pbb.
 - förvarade på annat sätt, 0,2 pbb.
 - vid rån eller överfall, 2 pbb.
- Medlemmars egendom som nyttjas i föreningens skötsel eller förvaltning, per medlem, 0,2 pbb.

- Trädgård och tomtmark inklusive grönområde (gräs och ängsytor, ej produktiv skog), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning samt laddstolpar till elfordon på fritt stående utomhusparkering, 5 pbb.
- Bullerplank, 5 pbb.
- System för vatten, värme, avloppsrening, inklusive pumpmaskineri med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri, 5 pbb.
- Garage inklusive laddboxar till elfordon, per medlem, 2 pbb.
- Förråd, per medlem, 1 pbb.
- Servicebyggnader exklusive tvättstuga, 20 pbb.
- Tvättstugebyggnad, 20 pbb.
- Maskinell utrustning i tvättstuga, 5 pbb.
- Föreningsbyggnader, 40 pbb.
- Elledningar, central, stolpar, 10 pbb.
- Undercentral fjärrvärme, 10 pbb.
- Värmekulvert ingår.
- Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten, 10 pbb.
- Centralantennanläggning inklusive parabol samt bredband, fiber och IT-nät, 5 pbb.
- Oljetank (centralanläggning) inklusive olja, 5 pbb.
- Sopbehållare för avfallshantering, 5 pbb.
- Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem, 30 pbb.

Prisbasbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs av Regeringen varje år enligt 2 kap 9 § Socialförsäkringsbalken (2010:110).

I SAMARBETE MED

 villaägarna

LF Stockholm



Försäkringen gäller för: Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott.
- Sotutströmning.
- Frätande gas.
- Storm eller hagel (gäller för skada på hus, egendom i huset samt fast anbringad egendom).
- Naturskador.

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium.
- Vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning.
- Vatten från inomhus beläget utrymme som har golvvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- Vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott.
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 pbb.
- Skadegörelse.

Glasskada

- Skylt och markis ingår med 1 pbb.
- Målning och ytbehandling på glas ingår.

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- byggnadens installationer
- övrig försäkrad egendom.

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter och ej äldre än 10 år.

Skadedjursförsäkring

För avtalet svarar Anticimex Försäkringar. Organisationsnummer: 502000-8958.

Länsförsäkringars åtagande avser endast förmedling av detta försäkringsavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar sanering av skadedjur, sanering och reparation vid angrepp av husbock, hästmyra och andra träskadeinsekter samt sanering och reparation efter sent upptäckt dödsfall.

Skadedjursförsäkringen omfattar bland annat angrepp på försäkrad byggnad av till exempel pälsänger, mjölbagge, silverfisk, kackerlackor och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt getingbon, råttor och möss.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 pbb.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person (i laga ordning valda föra detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter under den tid som försäkringen är i kraft)
- misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrad förening
- undersökning av försäkrad förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation, exempelvis finansinspektionen, i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.

Högsta ersättning är 2 Mkr per försäkringsår.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, försäkring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 pbb per försäkringsår.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 pbb per tvist och 30 pbb per år.

Självrisker

Självrisker är normalt för

- egendomsskada, 20 % av pbb
 - extrakostnad, 20 % av pbb
 - hyresförlust, 20 % av pbb
 - ansvar, 20 % av pbb
 - styrelseansvar, 20 % av pbb
 - förmögenhetsbrott, 50 % av pbb
 - rättsskydd, 20 % av pbb
- och 20 % av kostnaderna över, 20 % av pbb

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med trygghetsavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.



*Det är viktigt att du
läser och sparar den
här informationen.*

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

för medlemmar i samfällighetsföreningar med trygghetsavtal

I samarbete med Länsförsäkringar Stockholm har vi tagit fram en olycksfallsförsäkring som gäller för dig och din familj, både under arbetet på uppdrag av samfällighetsföreningen och under den direkta resan till och från sådant arbete.

- Försäkringen betalar ersättning för behandlings- och läkningstid, samt tandvårdskostnader till följd av olycksfall.
- Försäkring betalar ersättning för kostnader för personliga tillhörigheter med 1 500 kronor.
- Vid en eventuell invaliditet till följd av skada betalar försäkringen en ersättning med högst 20 prisbasbelopp.
- I försäkringen ingår också ett dödsfallsbelopp till följd av olycksfallsskada med ett prisbasbelopp.
- Försäkringen gäller för samfälligheter anslutning till Villaägarnas Riksförbunds trygghetsavtal. Som försäkrad räknas de personer som tillhör samma hushåll (familj) som den registrerade medlemmen. Gäller under arbete på uppdrag av samfälligheter som är anslutna till Villaägarnas Riksförbunds trygghetsavtal.
- Förutom föreningsarbete omfattas även andra arbetsuppgifter av mindre omfattning, till exempel reparationer av gemensamhetslokaler, tillfällig skötsel av gemensamma grönytor, städdagar och liknande. Med mindre omfattning menas upp till 50 timmar årligen/person eller en ersättning med högst 20 procent av ett prisbasbelopp/person. Styrelsemedlemmar är försäkrade under arbete eller verksamhet i regi av Villaägarnas riksförbund eller regionstyrelse inom förbundet.
- Med mindre omfattning menas inte till exempel skogsskötsel/trädgårdsskötsel eller skötsel av grönytor som utförs av anställd fastighetsskötare (om denne inte även är medlem och inte jobbar mer än 50 timmar, eller får högre ersättning än 20 procent av prisbasbeloppet).

Detta är en översiktlig beskrivning av försäkringen. För fullständig information hänvisar vi till villkoren eller den förköps- och efterköpsinformation som du finner hos Villaägarnas Riksförbund.

Kontakta Länsförsäkringar på telefon 08-588 424 12 om du råkat ut för ett olycksfall eller om du har frågor om en anmäld olycksfallsskada. Uppge försäkringsnummer 389757.

Prisbasbeloppet fastställs av Regeringen varje år enligt 2 kap 9 § Socialförsäkringsbalken (2010:110).